



Vážení a milí čtenáři,

každé ráno jezdím do práce pražským Karlínem, částí Prahy 8, která se za posledních deset let doslova vyhrabala z povodňového bahna jako bájný Fénix z popela. Moje cesta Karlínem vlastně začíná už na rozhraní s Libní, kde roste luxusní rezidenční projekt DOCK, a pak pokračuje pod přísným dohledem Sluneční věže, z výšky shlížející na rušnou křižovatku u hotelu Olympic, až ke zrekonstruované Rezidenci EXPO. Po ní následuje lidsky vyhlížející kancelářské městečko Futurama Business Park, které si vždycky vyslouží můj obdivný pohled. Poté moje oči zálibně spočinou na nově zrevitalizovaném parku, půvabném v každém ročním období, který nyní, listopostý, dává ještě víc vyniknout opravené budově Invalidovny. Už už se blíží k rohu naší ulice, kde si rozkošný obchůdek s květinami a doplňky pořídily milé a ochotné dámy, krámk, který nikdy nedokážu minout bez povšimnutí. Zrovna teď jsou jeho výlohy plné líbezné vánoční výzdoby, tak odlišné od té, která se na nás valí ze všech hyper- a supermarketů. Když v tom mě z přemýšlení, jakouže roztomilou nepotřebnost si tam dneska cestou z práce pořídím, vytrhne dvojice mužů. Beze spěchu mi, obtěžkáni obrovskými taškami, křížují cestu a pak přelézají vysoký obrubník, zdolávají plot a noří se do křovin – těch, které zatím ještě hyzdí zanedbaný pozemek, čekající na své lepší zítřky. Těch, které jsou i v těchto mrazech jejich domovem.

A proč to tady všechno píšu? Protože se blíží Vánoce. A ty se ve světě, námi samolibě zvaném vyspělý, pro mnohé z nás staly svátky spěchu, stresu a konzumu. Obdobím, kdy sháníme ještě větší televizi, inteligentnější pračku, cool mobil nebo báječnou letní dovolenou. Nebo Bůh ví, co. I když to staré ještě slouží a v létě jen nám stejně nejlíp na chalupě. Nic z toho vlastně nepotřebujeme. Jen je jaksi „in“ to všechno mít.

Říkám si, že by mi asi prospělo, kdyby mi lidé bez domova vbíhali do cesty častěji. Pak bych totiž jako jeden velký a nikdy nekončící svátek vnímala i ten holý fakt, že se pod mojí střechou nad plným stolem dobrot sejde rodina i přátelé, kteří se pak rozejdou do svých teplých a bezpečných domovů.

Proto Vám přeji hlavně příjemné a klidné svátky strávené mezi Vašimi milými.

Jana Hrabětová,  
ředitelka portálu [www.kdechci bydlet.cz](http://www.kdechci bydlet.cz)

## •• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

### Plzeň

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup> vč. DPH
<b>Byty Bručná III. etapa</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 12. 2012: <a href="http://www.bytybrucna.cz">www.bytybrucna.cz</a>	30 b. j. v objektu B2 (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky z 18 volných a rezerv.)	62,92 m <sup>2</sup> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu)	33 395 Kč (Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)
<b>Bytový dům Veleslavínova</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 12. 2012: <a href="http://www.madruczo.cz">www.madruczo.cz</a>	24 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky z 22 volných)	84,11 m <sup>2</sup> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu)	51 041 Kč (Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)
<b>Zelený trojúhelník II. etapa</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 12. 2012: <a href="http://www.rozvojova.cz">www.rozvojova.cz</a>	75 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky z 44 volných)	64,08 m <sup>2</sup> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu)	30 484 Kč (Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)

Projekt **Byty Bručná**, který představují zcela bezbariérové domy, je realizován ve čtyřech etapách - celkem zde vznikne 150 bytů. V současné době probíhá prodej bytů z II. a III. etapy. Byty z I. etapy (objekt A2) jsou dokončeny a vyprodány, dům A1 (II. etapa) bude připraven k předání v zimě 2012, byty z objektu B2, jehož výstavba právě probíhá, pak na konci roku 2013.

V současné době probíhají přípravy na výstavbu nového bytového domu **Veleslavínova**, který vyrostle přímo v historickém centru Plzně, ve Veleslavínově ulici. Bytový dům o pěti nadzemních podlažích nabízí celkem 24 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk. Prodej bytů z tohoto bytového domu byl již zahájen.

Druhou etapu projektu **Zelený trojúhelník** představuje jeden bytový dům obsahující celkem 75 převážně malometrážních bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk. V nabídce je však i několik bytů 2+kk, 3+kk a jeden prostorný byt 4+kk. Výstavba byla již dokončena, a to v závěru července roku 2012.

## •• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	3. Q 2012	-1,5 % (předběžný odhad)
<b>Míra inflace</b>	říjen 2012	+3,3 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	říjen 2012	+3,4 %
<b>Kurz k 11. 12. 2012</b> <b>Aktuální kurz eura a dolaru: <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a></b>		
<b>Stavební produkce</b>	říjen 2012	-4,3 %
<b>Počet vydaných staveb. povolení</b>	říjen 2012	-2,1 % (9 350)
<b>Orientační hodn. povol. staveb</b>	říjen 2012	-4,3 % (25,3 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b>	říjen 2012	-4,7 % (2 337 bytů)
<b>Počet dokončených bytů</b>	říjen 2012	-17,3 % (2 401 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



### **Dobříš** **NOVÉ BYTY DOBŘÍŠ**

Tento atypický rezidenční projekt vznikl rekonstrukcí a dostavbou areálu bývalého parostrojního pivovaru z r. 1879. V současné době projekt Nové Byty Dobříš nabízí možnost přeměnit nebytové prostory ve výjimečné a velmi prostorné bydlení pro náročné. K dispozici je zde prostor o rozloze 350 m<sup>2</sup>, v němž lze vytvořit bytovou jednotku o velikosti 115, 230 nebo 350 m<sup>2</sup>.

Developer: [BONUS Praha Investment](#)  
Prodejce: [CENTURY 21 Bonus Praha](#)



### **Praha 5 - Košíře** **BYDLENÍ VIDOULE**

Nový bytový projekt, jehož výstavba by měla být zahájena na jaře roku 2013, tvoří dva bytové domy o čtyřech nadzemních podlažích. Pod nimi se bude ukrývat jedno podzemní podlaží určené pro garáže. Prodej bytů zahájila realitní kancelář TIDE Reality počátkem listopadu r. 2012 a zájemci o bydlení v této části Prahy 5 si mohou vybírat z bytových jednotek mnoha velikostních kategorií.

Developer: [INTERTRADE - bydlení Naskové](#)  
Prodejce: [TIDE Reality](#)



### **Jinočany** **JINOČANY U PRAHY II - LOKALITA JIH**

Nové byty budované v rámci projektu Jinočany u Prahy II vyrůstají na klidném místě ne-daleko centra obce. První etapu tohoto obytného souboru tvoří tři nízkopodlažní bytové domy A, B a C s 31-36 byty, které doplňuje komorní viladům, nabízející pouze šest bytových jednotek, a dům D s 31 byty. Domy jsou dokončovány postupně v průběhu let 2012 a 2013.

Developer: [BEMETT](#)  
Prodejce: [BEMETT](#)



### **Jílové u Prahy** **VÝHLEDY JÍLOVÉ**

Obytný soubor nazvaný Výhledy Jílové přímo navazuje na zástavbu města a je tvořen několika typy samostatných rodinných domů a dvojdomů. Všechny rodinné domy jsou realizovány s ohledem na co nejnižší energetickou náročnost domu. Součástí projektu je i řešení příjezdových komunikací a ozelenění okolí.

Developer: [DIREKT REAL](#)  
Prodejce: [DIREKT REAL](#)

**Krásné prožití svátků vánočních  
a do nového roku 2013 hodně zdraví,  
štěstí a pohody  
Vám přeje redakce portálu  
[www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)**

## •• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Diskusní setkání

### REALITNÍ TRH 2012 > 2013

- Bilance a plány  
Termín konání: 13. 12. 2012  
Místo konání: klub SaSaZu, Praha  
- Holešovice

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Výstava

### VÁNOČNÍ TRHY

Termín konání: 7. 12.–16. 12. 2012  
Místo konání: Výstaviště Holešovice, Praha

[www.incheba.cz](http://www.incheba.cz)

Výstava

### POLABSKÉ VÁNOČNÍ TRHY 2012

Termín konání: 14. 12.–16. 12. 2012  
Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

[www.vll.cz](http://www.vll.cz)

Seminář

### ÚSPĚŠNÝ PROJEKTOVÝ MANAŽER

Termín konání: 10. 1. 2013  
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Seminář

### INTELIGENTNÍ BUDOVY

Termín konání: 11. 1. 2013  
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Přehlídka

### MIES VAN DER ROHE AWARD 2011

Termín konání: 8. 11. 2012–6. 1. 2013  
Místo konání: Veletržní palác NG, Praha

[www.ngprague.cz](http://www.ngprague.cz)

Seminář

### ZELENÉ STŘECHY A DOMY CHRÁNĚNÉ ZEMÍ

Termín konání: 15. 1. 2013  
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Kurz

### DAŇOVÉ AKTUALITY PRO ROK 2013

Termín konání: 17. 1. 2013  
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Výstava

### DROBNÉ PERLY ČESKÉ ARCHITEKTURY

Umělecké stavby se zvláštním příběhem  
a historickým poselstvím  
Termín konání: 2. 11. 2012–31. 3. 2013  
Místo konání: Národní technické muzeum, Praha  
[www.ntm.cz](http://www.ntm.cz)

Výstava

### MAISON & OBJET 2013

Termín konání: 18. 1.–22. 1. 2013  
Místo konání: Výstaviště Paris Nord-Villepinte,  
Paříž, Francie

[www.maison-objet.com](http://www.maison-objet.com)

Výstava

### STAVÍME – BYDLÍME HODONÍN

19. ročník stavební výstavy pro region  
Slovácká  
Termín konání: 25. 1.–26. 1. 2013  
Místo konání: Dům kultury Horní Valy, Hodonín

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

Výstava

### HVĚZDNÉ NEBE NAD KYSELKOU

Lázně Kyselka - historie, současný stav a výhledy  
do budoucna  
Termín konání: 18. 12. 2012–27. 1. 2013  
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava

### JAN BOČAN

Retrospektiva tvorby jednoho z nejvýraznějších  
českých architektů  
Termín konání: 14. 12. 2012–27. 1. 2013  
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava

### FOTOGRAFOVÁNÍ PRAŽSKÉ ARCHITEKTURY 1922 – 1968

Termín konání: 5. 12. 2012–březen 2013  
Místo konání: Sál architektů, Staroměstská  
radnice, Praha 1

[www.urm.cz](http://www.urm.cz)

Kurz

### NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK

(zák. č. 89/2012 Sb.)  
Termín konání: 16. 1. 2013  
Místo konání: Mendelova univerzita, Brno

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Výstavy

### SOUČASNÝ ČESKÝ INDUSTRIÁL - NOVÉ VE STARÉM - ČESKÝ ARCHITEKTONICKÝ KUBISMUS

Termín konání: 15. 11. 2012–14. 5. 2013  
Místo konání: Breda & Weinstein, Opava

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava

### REZIDENCE OTTO PETSCHKA

Termín konání: 28. 11. 2012–31. 3. 2013  
Místo konání: Národní technické muzeum,  
Praha

[www.ntm.cz](http://www.ntm.cz)

Veletrh

### BAU 2013

Termín konání: 14. 1.–19. 1. 2013  
Místo konání: Výstaviště Neue Messe,  
Mnichov, Německo

[www.bau-muenchen.com](http://www.bau-muenchen.com)

Reklama

## UNIKÁTNÍ BYTY za bezkonkurenční ceny



**NOVÉ BYTY  
DOBRÍŠ**



**720 413 001**

**www.novebytydobris.cz**

**ZDARMA**

- kuchyně
- spotřebiče
- parking
- DPH

## •• Zaujalo nás v médiích

### Fond bydlení bude příští rok nabízet výhodné úvěry na opravy bytových domů

Na úvěry pro opravy a modernizace bytů dá stát příští rok 210 milionů korun. Větší šance uspět a získat výhodný úvěr budou mít ty žádosti, které zajistí další úspory, například na výdajích za energie.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Místo pekárny byty. Italové investují do bývalé výroby Odkolek 1,5 miliardy

V pražských Vysočanech zhmotní vize další developer. Italská společnost FIM Group plánuje postavit v místech bývalých pekáren Odkolek nový, převážně rezidenční komplex. Ve třech fázích by tu mělo vyrůst sedm stovek bytů.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Realitní listopad: na development leze podzimní míza?

„Kolik je jedna a jedna?“, „Co jste ochotna udělat za francouzský parfém?“ – takové otázky navyklým zupáckým tónem kapitáni tuzemského developmentu vyštěkávali směrem k mladým ženám na listopadových společenských akcích.

[Celý článek na \*\*www.stavebni-forum.cz\*\*](#)

### Nájmy v městských bytech se blíží tržním

S koncem regulovaného nájemného se jeho výše o něco více přiblížila tržnímu, například v Praze od roku 2010 činže v městských bytech zdražily o 14 procent.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Regulace končí, tržní nájmy klesají

Posledním prosincovým dnem končí v Česku regulace nájemného. Hlavním výsledkem deregulace odstartované v roce 2007 je snížení tržních nájmu. Stovky tisíc domácností platících dosud regulované činže však nyní dávají za bydlení výrazně víc než dříve

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Jak mít teplou vodu skoro zadarmo. Fototermika není fotovoltaika

Ohřev vody pomocí sluneční energie láká stále větší počet uživatelů. Na rozdíl od fotovoltaiky měla totiž fototermika víc štěstí a nedoplátila na činnost spekulantů.

[Celý článek na \*\*www.idnes.cz\*\*](#)

### Developer Passerinvest získal pozemek pro bytovou výstavbu v Praze-Stodůlkách

Developer Passerinvest Group získal v Praze-Stodůlkách pozemek s územním rozhodnutím, který počítá s výstavbou 285 bytů ve dvou bytových domech. Obyvatelé okolních domů se mohou těšit na úpravu prostranství v okolí stanice metra Nové Butovice, kterou investor plánuje.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Orco utrpělo ztrátu, na vině je mrakodrap v Düsseldorfu

Developerská společnost Orco Property Group utrpěla za první tři čtvrtletí provozní ztrátu 11,02 milionu eur (279 milionů korun) proti zisku 33,74 milionu eur ve stejném období loňského roku.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Ivo Hala uznal pohledávky největší skupiny věřitelů společnosti ECM

Insolvenční správce společnosti ECM po více než šestnácti měsících změnil názor a potvrdil pohledávky největší skupiny věřitelů.

[Celý článek na \*\*www.ceskapozice.cz\*\*](#)

## •• Jednou větou

- Od Nového roku bude **prodej nemovitostí** možný už jen s Průkazem energetické náročnosti budovy.

- Developerská společnost **Daramis Group** počátkem prosince otevřela nové prodejní centrum společně pro všechny své rezidenční projekty – nově ho najdete na adrese Jankovcova 14 v Praze 7.

- V pražských Letňanech byla dokončena výstavba první etapy developerského bytového projektu **Rezidence Lesopark**.

- Průzkum společnosti TPA Horwath přinesl informaci o aktuálních **sazbách hypoték** v zemích střední a východní Evropy.

- V Drahohejlově ulici v pražské Libni odstartovala výstavba nového bytového projektu společnosti Yellow Properties, **Bytového domu Drahohejlova**.

- Poklepáním na základní kámen byla zahájena výstavba energeticky pasivního bytového komplexu **Ecocity Malešice** v Praze 10.

- Developerská společnost **Passerinvest Group** zakoupila pozemek pro výstavbu bytového projektu v Praze 13.

- V pražských Vysočanech proběhlo slavnostní položení základního kamene nového developerského projektu společnosti Daramis Group – rezidenčního projektu **Sedmikráska**.

- V Hradci Králové – Třebši byla dokončena výstavba nízkoenergetického bytového domu **Kamil** a bytového domu **Jonáš**, dohromady nabízejí 41 nových bytů.

- Novým majitelem projektu **Brannický pivovar** v Praze 4, který byl dosud ve vlastnictví společnosti ING Real Estate Development, se stala skupina českých soukromých investorů.

- Stavební a developerská společnost DBEST dokončila hrubou stavbu polyfunkčního domu **FELICIDAD**, který vyrůstá v Křenové ulici v centru Brna.

## •• Zaujalo nás v médiích

### V Brně se staví nové polyfunkční domy. Kombinují bydlení s kanceláři

Vedle 111metrového věžáku AZ Tower vznikají v Brně i komornější polyfunkční budovy jako Felicidad, kde bude jen 20 bytů a něco přes jeden tisíc metrů čtverečních komerčních ploch k pronájmu.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Areál Branického pivovaru v Praze změnil majitele. Nový vlastník zde luxusní byty nechystá

Areál Branického pivovaru v Praze 4 si od nizozemské společnosti ING Real Estate Development koupili čeští privátní investoři. Nový majitel bude prostory nadále pronajímat a chce do lokality přilákat další firmy

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Michal Šourek: Zelené třesnění společnosti škodí

„Nearly zero“ budovy, ekologické certifikace a zelená architektura vůbec poutá pozornost a energii stavebníků pouze k ekologickým (a také ekonomickým) parametrům výstavby.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

### Stavebnictví letos čeká rekordní počet bankrotů

Tuzemské stavebnictví letos zažívá rekordní počet bankrotů. Jejich počet se meziročně zvýší asi o 17 procent. Stavební výroba je zároveň odvětvím, v němž české firmy krachují nejčastěji. Vyplyvá to z analýzy, kterou poskytla společnost CCB - Czech Credit Bureau.

[Celý článek na www.e15.cz/](http://www.e15.cz/)

### Radnice prodala pozemky pod mrakodrap. I přes odpor místních

Zastupitelstvo Prahy 11 souhlasilo s tím, že společnosti Tweelingen prodá pozemky na Litochlebském náměstí na jihu Prahy. Firma na nich chce stavět devadesátimetrový věžák. Místní lidé s tím nesouhlasí. Zhruba šedesát jich přišlo říct svůj názor přímo na jednání zastupitelů. Ti ale jejich názor nevzali v potaz a 4 500 metrů čtverečních prodali.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### Realitní říjen: některé zmoklé slepice jen klamou tělem

Na zdaleka nejprestižnějším setkání tuzemského developmentu – konferenci Real Estate Market > Autumn 2012 - jeho čelní představitelé sice nepůsobili vysloveně jako zmoklé slepice, ale také ne o mnoho živěji.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

### Nejmenší domeček světa nabízí pouhý jeden metr čtvereční obytné plochy

Architekti a návrháři každým rokem nabízejí nespočet variant malého bydlení pro lidi, kteří nemají peněz nazbyt, a nemohou si tak dovolit vlastní dům. To by se nyní mělo ale změnit. Designér Van Bo Le-Metzel navrhl nejmenší domeček světa, který prý bude dostupný téměř pro všechny.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

### Byt ve stavbě od Gehryho se v Hongkongu prodal za 60 milionů dolarů

Za neuvěřitelných takřka 60 milionů amerických dolarů (1,18 miliardy korun) byl v Hongkongu prodán luxusní byt nacházející se v budově navržené světoznámým architektem Frankem Gehrym.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

### Výstava připomíná prvorepublikového pražského architekta Hniličku

Jeden z polozapomenutých tvůrců prvorepublikové Prahy i jiných lokalit Eduard Hnilička patřil ke generaci architektů moderního klasicismu. Kromě toho pracoval jako urbanista, grafik či typograf. Výstava v paláci YMCA potrvá do 7. ledna 2013.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

## •• Jednou větou

• Výstavbu další etapy rezidenčního areálu Nové Měcholupy zahájila developerská společnost EKOSPOL - etapa nazvaná **Nové Měcholupy III** nabízí celkem 93 nových bytů.

• **Pod Všemi svatými** - to je název nového komorního bytového projektu, který začal v listopadu letošního roku vyrůstat na volném pozemku na rohu ulic Lipová a Pod Všemi svatými v plzeňské čtvrti Roudná.

• Projekt rodinných domů **Letkov - Podlesí u Plzně** pokračuje druhou etapou - ta navazuje na první etapu výstavby kompletně zasíťovaných pozemků určených pro individuální výstavbu.

• Na projektu **Rezidence na Veselé** u Berouna práce probíhají práce podle harmonogramu, a tak by měla být hrubá stavba dokončena dle plánu - na jaře příštího roku.

Aktuální zprávy z rezidenčního trhu najdete v rubrice [Aktuálně/Novinky](#)



[kdechcibydlet.cz](http://kdechcibydlet.cz)

[Kdechcibydlet.cz](http://Kdechcibydlet.cz)

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

[www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz), Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290,  
[kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz](mailto:kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz)